CV-II-m-B-13289
Fostul Gimnaziu catolic din Kanta, azi, parțial,
Cantină de Ajutor Social, 1751

CV-II-a-B-13274
Ansamblul „Str. Primăverii" (Degécia)
sec. XVIII - XIX

CV-II-a-A-13295
Ansamblul bisericii „Adormirea Maicii Domnului"
sec. XVIII - XIX

CV-II-m-A-13295.01
Biserica „Adormirea Maicii Domnului"
1754, transf. 1783

CV-II-m-A-13295.02
Clopotniță de lemn, 1795

CV-II-m-A-13295.03
Casă parohială ortodoxă
1838 - 1845

CV-II-m-B-13277
Școala Pedagogică
1896

CV-II-m-B-13278
Casa de lemn Hán Jakab,
azi minipensiune
1817

CV-II-m-B-20307
Casa de lemn Finta
sec. XVIII

CV-II-m-B-13279
Casa de lemn Jancsó Mózes
1834

CV-II-m-B-13294
Fostul Casino - sediul primei
tipografii, azi restaurantul
„Székely Vendéglő"
înc. sec. XIX

CV-II-m-B-13291
Fosta Casă de Economii, azi
sediul Direcției Generale a
Finanțelor Publice a jud.
Covasna
sf. sec. XIX

CV-II-m-B-13281
Casa Túróczi Mózes
1843

CV-II-m-B-13292
Casă
1903

CV-II-m-B-13282
Casa Roșie (Veres)
înc. sec. XVIII

CV-II-m-B-13280
Biserica reformată
1780 - 1782, transf.1838 - 1839

CV-II-m-B-13287
Fostul sediul al Organizației
Meșteșugărești a Cizmarilor,
azi locuință cu spațiu
comercial la parter
1910

CV-II-m-A-13288
Fosta școală militară
1819 - 1823

B-13275
orie
XVIII

N

LIMITE
- zona studiată prin P.U.Z.
- limite parcele
- limite parcele ANCPI

ZONIFICARE
- zonă rezidențială
- zonă instituții și servicii
- spații verzi, zone cu vegetație îngrijită
- construcții existente
- monumente și ansambluri istorice

CIRCULAȚIE, ACCESE
- străzi
- trotuare, curți semipublice

TOPOGRAFIE
- coordonate stereo 70

DISFUNCȚIONALITĂȚI:

• la nivelul pieții propriu-zise:
- accesul în parcul din centrul pieții este obstrucționată de traficul intens și de parcările perimetrale;
- vegetația abundentă și înaltă din centrul pieții contravine spațialității acesteia;
- "perdeaua" de vegetație perimetrală, adiacentă trotuarului din fața vitrinelor fracturează spațiul și izolează vizual trotuarul de restul pieții.

• la nivelul fațadelor dinspre piață ale "palatelor":
- fațadele au suferit repetate intervenții și modificări, începând cu modificări din perioada socialistă, culminând cu intervențiile ad-hoc ale perioadei din ultimele trei decenii, cu pierderea substanței istorice. În mod paradoxal, "restaurările" cu reveniri la situații anterioare - insuficient documentate - au distrus în bună măsură substanța istorică a zonei.

• la nivelul curților:
- lipsa rețelelor edilitare a condus la abandonarea parțială a zonei.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Zonificare funcțională	suprafață existentă	
Zonă cu funcțiune mixtă, din care:		
Locuire rezidențială	104668 mp	(52,4%)
Instituții și servicii	30568 mp	(15,3%)
Căi de comunicație, din care:		
Circulații pietonale (trotuare, piețe)	16655 mp	(8,3%)
Circulații pietonale cu acces auto restricționat (curți, zone shared space)	16564 mp	(8,3%)
Circulații auto (străzi, parcări)	26836 mp	(13,4%)
Spatiu plantat (spațiu verde public), din care:		
Zonă cu vegetație îngrijită și amenajată	4570 mp	(2,3%)
TOTAL	**199861 mp**	**(100,0%)**

LARIX STUDIO
s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/1095/2007
adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni , Piața Libertății 8/A
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro
arhitectură | restaurare | urbanism

clasa de importanță cont. P100/2013: -
cat. de importanță cont. HG 766/1997: -
seismicitate cont. P100/2013: -

șef proiect:	arh. Köllő Miklós		
proiectat:	arh. Köllő Miklós	beneficiar:	**MUNICIPIUL TG. SECUIESC, repr. prin primar Bokor Tiberiu** str. Gábor Áron, nr. 24, mun. Tg. Secuiesc, jud. Covasna
proiectat:	arh. Györfy László-Miklós	titlu proiect:	**PUZ PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - CENTRU ISTORIC** Centrul istoric al mun., Tg. Secuiesc, jud. Covasna
desenat:	arh. Györfy László-Miklós	titlu planșă:	**SITUAȚIA EXISTENTA / DISFUNCTIONALITATI**

nr. proiect: **LS 644**
data: **iun. 2023**
faza: **PUZ**
revizia: **00**
nr. planșă: **08**
scara: **1:2000**

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special idei, principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.